

Los propietarios en el área de inundación del museo deben tener en cuenta lo siguiente:

- **Existe una fuerte probabilidad de inundaciones repentinas peligrosas como resultado del incendio del Museo.** El Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Coconino validó recientemente el modelo original utilizado para medir el riesgo de inundaciones en el Área de Inundaciones del Museo y determinó que el área sigue en riesgo de inundaciones repentinas peligrosas. Hay que tener en cuenta que las aguas de inundación pueden crear cambios impredecibles, que pueden crear nuevas vías de inundación.
- **En 2019, el Distrito de Control de Inundaciones implementó medidas de mitigación de inundaciones de emergencia para reducir los impactos de inundaciones resultantes del incendio del Museo. Estas medidas, que se implementaron con el consentimiento de los propietarios afectados cuando se encuentran en terrenos privados, sólo se encargarán de los eventos de tormenta más regulares y de menor tipo, no de los grandes eventos de tormenta.** Las medidas implementadas se basaron en nuestros mejores datos disponibles. **Las medidas de mitigación de inundaciones implementadas no son una protección completa contra las inundaciones posteriores a los incendios forestales, sino que se implementan como medidas de respuesta de emergencia.**
- Debido a las temporadas de monzones históricamente secas de 2019 y 2020, que fueron las más secas registradas, estas medidas de mitigación de inundaciones de emergencia no se han probado contra nada cercano a las condiciones normales de lluvia y **deben permanecer en su lugar al menos hasta el final de la temporada de monzones 2021.**
- **El Distrito de Control de Inundaciones alienta encarecidamente a todos los propietarios y ocupantes a tomar las precauciones adecuadas para mitigar los impactos de las inundaciones en sus propiedades y a sí mismos de lesiones o pérdida de vidas debido a las inundaciones.** La determinación de qué precauciones específicas son adecuadas para su propiedad en particular es su responsabilidad. Es posible que desee consultar a un ingeniero de su elección.
- **El Distrito de Control de Inundaciones alienta fuertemente a todos los propietarios dentro del área de inundación esperada a comprar un seguro contra inundaciones. Una póliza de seguro contra inundaciones separada a través del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) cubre los daños en su casa y pertenencias causados por las inundaciones con un límite específico en la cantidad de daños. El seguro estándar de los propietarios no cubre los daños causados por las inundaciones. Si su agente de seguros no está al tanto de los procedimientos para vender pólizas de seguro contra inundaciones, llame al Centro de Llamadas del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones al 1-800-427-4661 para obtener una referencia. Más información está disponible en <https://www.floodsmart.gov/> y en www.coconino.az.gov/MuseumFire/FloodArea. Al comprar una póliza de seguro contra inundaciones, por lo general hay un período de espera de 30 días para que la cobertura entre en vigor.**
- La FCD y la Ciudad de Flagstaff han construido proyectos de mitigación de inundaciones a largo plazo para reducir los impactos de inundaciones resultantes del incendio del Museo. Estos proyectos, que incluyen el "Alluvial Fan Stabilization Project; Wildrose Basins Debris Removal

**AVISO DE RIESGO EN EL ÁREA
DE INUNDACIÓN DEL MUSEO**
Junio de 2021



Project; Linda Vista Drainage Crossing Improvements Project, Spruce Avenue Wash Rock Vane Weirs Project, y Mt. Elden Estates Flood Mitigation Project” solo manejarán los eventos de tormenta más regulares y de tipo más pequeño, no los grandes eventos de tormenta. Los proyectos construidos están diseñados sobre la base de los mejores datos disponibles. Para obtener más información sobre estos proyectos y mapas de peligros de área de inundación, visite www.coconino.az.gov/MuseumFire/FloodArea.

- **Dentro del Área de Riesgo de Inundaciones del Museo hay canales de drenaje formales e informales. Los residentes y otros *NO* deben entrar en estos canales de inundación ni permitir que los niños o mascotas entren en estos canales. Las aguas de las inundaciones pueden entrar en los vecindarios con muy poco o ningún aviso.**

La información importante en este Aviso se proporciona a los propietarios y residentes del Área de Inundaciones del Museo para que puedan tomar las precauciones adecuadas para protegerse a sí mismos y sus propiedades. Este Aviso está destinado a cumplir con ARS 48-3603 (J).

Para obtener más información, visite www.coconino.az.gov/MuseumFire/FloodArea